



EDIFICIO LEONARD S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

EDIFICIO LEONARD S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

CONTENIDO	Página
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 21

S/. = Nuevo sol
US\$ = Dólar estadounidense



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Edificio Leonard S.A.

23 de marzo de 2015

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Edificio Leonard S.A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 18.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos de Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Gaveglia Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.
Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550
www.pwc.com/pe

Gaveglia, Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada e independiente que no actúa en nombre de PwCIL, ni de cualquier otra firma miembro de la red inscrita en la Partida No. 11028527, Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao



23 de marzo de 2015
Edificio Leonard S.A.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada y suficiente en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Edificio Leonard S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bonifacio Aparicio y Asociados

Refrendado por

Vicente Tieri

(socio)

Vicente Tieri
Contador Público Colegiado
Matricula No. 37180

EDIFICIO LEONARD S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.000	S/.000
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 6)	45	217
Cuentas por cobrar comerciales	29	171
Cuentas por cobrar a relacionadas (Nota 7)	961	408
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	1,289	-
Gastos pagados por adelantado	9	-
Total activo corriente	2,333	796
Inmuebles (Nota 9)	42,579	30,272
TOTAL DEL ACTIVO	44,912	31,068

PASIVO Y PATRIMONIO

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.000	S/.000
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar comerciales	342	-
Cuentas por pagar a relacionadas (Nota 7)	8,304	4,724
Otras cuentas por pagar (Nota 10)	436	579
Total pasivo corriente	9,082	5,303
Pasivo No Corriente		
Impuesto a la renta diferido (Nota 11)	8,290	7,717
Total del pasivo no corriente	8,290	7,717
Total pasivo	17,372	13,020
Patrimonio (Nota 12)		
Capital	4,381	22
Reserva legal	2	2
Excedente de revaluación	23,625	18,015
Resultados acumulados	(468)	9
Total patrimonio	27,540	18,048
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	44,912	31,068

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 21 forman parte de los estados financieros.

EDIFICIO LEONARD S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.000	S/.000
Ingresos por alquiler de inmuebles (Nota 14)	503	580
Costo de servicio (Nota 15)	(138)	(91)
Utilidad bruta	<u>366</u>	<u>489</u>
Gastos de administración (Nota 16)	(594)	(41)
Otras ganancias (pérdidas)	(4)	(33)
(Pérdida) utilidad operativa	<u>(232)</u>	<u>415</u>
Gastos financieros, neto	(214)	(121)
Diferencia en cambio, neto (Nota 3)	(32)	(2)
	<u>(246)</u>	<u>(123)</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta	(479)	292
Impuesto a la renta (Nota 13)	2	(98)
(Pérdida) utilidad del año	<u>(477)</u>	<u>194</u>
Excedente de revaluación, neto de impuestos	4,577	18,015
Ajuste por quiebre de tasa de impuesto a la renta	1,033	-
Resultados integrales del año	<u>5,133</u>	<u>18,209</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 21 forman parte de los estados financieros.

EDIFICIO LEONARD S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	Capital S/.000	Excedente de revaluación S/.000	Reserva legal S/.000	Resultados acumulados S/.000	Total patrimonio S/.000
Saldo al 1 de enero de 2013	22	-	2	(185)	(161)
Resultado del año	-	-	-	194	194
Excedente de revaluación, neto de impuestos	-	18,015	-	-	18,015
Total de resultados integrales	-	18,015	-	194	18,209
Saldo al 31 de diciembre de 2013	22	18,015	2	9	18,048
Saldo al 1 de enero de 2014	22	18,015	2	9	18,048
Resultado del año	-	-	-	(477)	(477)
Excedente de revaluación, neto de impuestos	-	4,577	-	-	4,577
Ajuste por quiebre de tasa de impuesto a la renta	-	1,033	-	-	1,033
Total de resultados integrales	-	5,610	-	(477)	5,133
Transacciones con accionistas:					
Capitalización de deuda (Nota 11-a)	4,359	-	-	-	4,359
Total transacciones con accionistas	4,359	-	-	-	4,359
Saldo al 31 de diciembre de 2014	4,381	23,625	2	(468)	27,540

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 21 forman parte de los estados financieros.

EDIFICIO LEONARD S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.000	S/.000
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobranza a los clientes	645	4
Pagos a proveedores	(1,700)	(19)
Pago de tributos	(2)	-
Otros	(449)	(14)
Efectivo neto aplicado a las actividades de operación	<u>(1,506)</u>	<u>(29)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de edificios e instalaciones	(6,184)	(4,478)
Préstamo otorgado a partes relacionadas	(421)	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(6,605)</u>	<u>(4,478)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Fondos recibidos por préstamos de partes relacionadas	7,939	4,724
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>7,939</u>	<u>4,724</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalente de efectivo	(172)	217
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	217	-
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>45</u>	<u>217</u>
CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año	(477)	194
Depreciación	62	47
Impuesto a la renta diferido	(2)	(4)
Variaciones netas en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	142	(171)
Cuentas por cobrar comerciales a relacionadas	(133)	(408)
Otras cuentas por cobrar	(1,289)	-
Gastos pagados por adelantado	(9)	-
Otras cuentas por pagar	(142)	313
Cuentas por pagar comerciales	342	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de operación	<u>(1,506)</u>	<u>(29)</u>
Transacciones que no generan flujo de efectivo:		
Excedente de revaluación, neto de impuesto	4,577	18,015
Capitalización de deuda	4,359	-

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 21 forman parte de los estados financieros.